

Este documento es el justificante del Registro de Salida de documentos emitido por la Organización

ANOTACIÓN REGISTRAL

Nº de Registro: **2026007294** Libro: **Registro General Salida** Fecha y Hora: **18/03/2026 13:02**
Extracto: **INFORME SOBRE COMPATIBILIDAD PROYECTO CON PLANEAMIENTO URBANISTICO RELACIONADOS CON EXP.TES.2109/24 MA Y 9093/24 DR P.EJECUCION - CYRUSONE MADRID 1, S.**
Unidad Resp.: **LICENCIAS DE OBRAS**

PERSONAS RELACIONADAS

Calidad	Nombre	NIF	Contacto
INTERESADO	CYRUSONE MADRID I, S.L.U.	B42863282	609331042 ccastro2@cyrusone.com

DOCUMENTOS

Nombre	Descripción	CSV
INFORME-FIRMADO.PDF	INFORME-FIRMADO.PDF	16340406541751632306

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: **16336616567636441565**



El presente documento ha sido firmado electrónicamente conforme a lo previsto en el artículo 43 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público
Autenticidad verificable en <https://www.alcobendas.org/es/sede/otva/validacion-documentos>

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS (REGLAMENTO EUROPEO 2016/679 DE 27 ABRIL DE 2016)

Responsable	Finalidad	Legitimación	Destinatarios	Derechos	Información adicional
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN CIUDADANA Y SERVICIOS GENERALES	Emisión del Libro de Entradas y Salidas.	Cumplimiento de una misión realizada en el ejercicio de poderes públicos por imperativo legal.	No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal.	De acceso, rectificación, supresión, así como otros derechos, según se explica en la información adicional.	Puede consultar el apartado Aquí Protegemos tus Datos de nuestra página web: www.alcobendas.org



Fecha: 10/03/2026
EXP.: 8142 / 2025
CH/JDC

En relación a su escrito de fecha 30/09/25, con número de Registro de Entrada 2025095506, sobre la situación urbanística de la parcela sita en CL NEVERO 2, por los Servicios Técnicos Municipales se ha emitido el siguiente:

INFORME URBANÍSTICO

En relación con la solicitud de informe respecto a la **compatibilidad del proyecto con el planeamiento urbanístico**, en aplicación del **artículo 12.1.b) del Real Decreto Legislativo 1/2026, de 16 de diciembre**, para el inicio del procedimiento de **Autorización Ambiental Integrada**, se informa lo siguiente:

- La edificación situada en la **calle Nevero, nº 2**, se ejecutó conforme a la licencia de obras concedida mediante **Decreto nº 11045, de fecha 1 de julio de 2022**. Posteriormente se solicitó una modificación de dicha licencia, que fue autorizada mediante **Decreto nº 14270, de fecha 16 de octubre de 2024**.
- Con posterioridad, en el **Expediente nº 9093/2024**, se obtuvo la **licencia de primera ocupación y funcionamiento**, concedida mediante **Decreto nº 13189, de fecha 22 de septiembre de 2025**, en el que se indica que se ha verificado que la edificación se ajusta al proyecto autorizado y al resto de condiciones establecidas en la licencia otorgada, así como que cumple con lo previsto en la normativa vigente que resulta de aplicación para su utilización.
- La parcela donde se implanta el **centro de datos**, situada en la **calle Nevero, nº 2**, está regulada por el **Plan Parcial de Valdelacasa, ámbito I2-UT 2, Ordenanza Industrial, Grado 2**, del vigente **Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas**.
- La actividad de **Centro de Proceso de Datos** se encuadra dentro del **uso Industrial, Clase E: Servicios Empresariales**, siendo un **uso autorizable sin limitación de superficie**.
- En consecuencia, el uso a implantar de **Centro de Proceso de Datos** en la **calle Nevero, nº 2** resulta **autorizable conforme al Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas**.

En Alcobendas, a 10/03/26

*Este documento ha sido firmado digitalmente por la Subdirectora General de Licencias de Obras y Actividades.
Puede consultar los datos de la fecha y de las firmas a pie de página*

CYRUSONE MADRID I, S.L.U.
B42863282

Código Seguro De Verificación	uXQhxiYqeA/rmyaPkFgsPg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Almudena del Rio Gonzalez	Firmado	11/03/2026 14:42:10
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?uXQhxiYqeA/rmyaPkFgsPg==		

